



Datum : 4-3-2022

Betreft : Adviesaanvraag huurbeleid 2022 en verder

Beste bestuursleden van BoKS,

Elk jaar leggen we ons huurbeleid ter advisering aan jullie voor. De totstandkoming betreft een herijking van het beleid van het jaar ervoor, rekening houdend met gewijzigde wet- en regelgeving, eventuele aanscherpingen in onze koers en ambities en rekening houdend met onze financiële positie.

Net als vorig jaar is dit jaar weer het een en ander in wet- en regelgeving gewijzigd. De hoofdlijnen vinden jullie hiervan terug in het beleid. Deze veranderingen hebben invloed op onze streefhuren en de jaarlijkse huurverhoging. Het beleid hebben we daarnaast nog verder aangescherpt in lijn met onze doelstellingen. En we hebben dit jaar kritisch gekeken naar de mogelijkheden die er zijn op financieel gebied en hoe we door het maken van bepaalde keuzes de huurders die het echt nodig hebben kunnen bereiken. Een gerichte inzet van middelen dus.

De veranderingen in wet- en regelgeving zijn helaas pas eind februari bekend gemaakt. Dit maakt dat we pas deze week ons beleid hierop hebben kunnen aanscherpen en een voorlopig besluit hebben kunnen nemen over het beleid. Vervolgens zijn we verplicht voor 1 mei alle huurders te hebben aangeschreven voor de jaarlijkse huurverhoging. Daar tussen valt nog het adviestraject, het nemen van het definitieve besluit en administratief alles klaarzetten voor de huurverhoging en aanpassing van de streefhuren. Elk jaar een krap traject.

Aan BoKS wordt gevraagd advies uit te brengen over het huurbeleid. We ontvangen het advies graag uiterlijk 15 april. En doen tegelijkertijd een beroep op jullie om niet de gehele adviestermijn te benutten. Hoe eerder jullie advies er is, hoe zorgvuldiger we de voorbereidingen kunnen treffen. Tegelijkertijd begrijpen we ook dat jullie je achterban willen raadplegen en dat dit ook tijd kost. Elke verkorting van het adviestraject is prettig.

Zijn er tussendoor vragen, dan kunnen die gesteld worden aan Yvonne Brugmans. Alvast dank voor jullie advies!

Met vriendelijke groet,

Rob Donninger
Directeur-bestuurder SSH