



## Procedure toelating leden - Bestuur BoKS

Over toelating van leden zeggen de statuten van 2015 het volgende:

### **TOELATING LEDEN**

#### artikel 6.

1. Een bewonersorganisatie kan schriftelijk aan het bestuur verzoeken om als lid toegelaten te worden.
2. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden.  
Het bestuur toetst een aanvraag tot lidmaatschap van een organisatie aan de volgende criteria:
  - a. representativiteit van het aspirant-lid voor het geheel van de bewoners, als bedoeld in artikel 3 lid 1.a. en 1.c., van het betreffende complex of representativiteit van het lid voor de woningzoekenden als bedoeld in artikel 3 lid 1.b.;
  - b. doelstelling van het aspirant-lid in relatie tot die van het ABOU.

### **DOEL**

#### artikel 3.

1. De vereniging heeft ten doel:
  - a. het behartigen van de belangen van bewoners van wooneenheden, welke in eigendom of beheer zijn bij de SSH;
  - b. het (in mindere mate) behartigen van de belangen van:
    - (i) woningzoekenden die in aanmerking kunnen komen voor het bewonen van een wooneenheid welke in eigendom of in beheer is bij de SSH,
    - (ii) bewoners van wooneenheden die direct afhankelijk zijn van de SSH;en voorts al hetgeen met één of ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.
2. De vereniging streeft dit doel na met alle wettige middelen en zonder enig winstoogmerk.

Volgens de statuten besluit het bestuur over eventuele toelating van nieuwe leden. Omdat er geen ruimte is voor beroep, is het belangrijk om voor aspirant leden duidelijk te maken op basis van welke criteria het bestuur tot een besluit komt.

Geïnteresseerden kunnen zich per mail bij het bestuur van BoKS melden ([bestuur@boksxl.nl](mailto:bestuur@boksxl.nl)). Voldoen zij aan de eisen, dan is een schriftelijke aanvraag (mail) om lid te worden van de vereniging voldoende om het bestuur hierover een oordeel te laten vellen. Deze mail bevat ten minste de volgende informatie: specificatie van welke adressen precies onder het nieuwe woonbestuur dienen te vallen, namen van alle bestuursleden, contactgegevens van ten minste een bestuurslid, statuten en KvK-uittreksel (in geval van een rechtspersoon), contactpersoon bij de SSH.

### **Statutaire en wettelijke eisen**

- Het woonbestuur moet representatief zijn voor de bewoners die worden vertegenwoordigd.
- Het woonbestuur heeft een doelstelling die overeenkomt met die van BoKS. Ofwel: het woonbestuur heeft als doel het behartigen van de belangen van de bewoners van

[Bisschopssteeg 29](#) | [3584 SN Utrecht](#) | [bestuur@boksxl.nl](mailto:bestuur@boksxl.nl) | [www.boksxl.nl](http://www.boksxl.nl) | [KvK 40482924](#)

een complex. Overeenkomstig met de statuten moeten dit logischerwijs huurders van de SSH, Jebber of diens rechtsopvolgers zijn.

- In algemene zin moet het woonbestuur voldoen aan de eisen die de overlegwet (WOHV) stelt aan bewonersorganisaties/bewonerscommissies.

#### Overige bindende eisen

- Het woonbestuur heeft ten minste drie bestuurders. Dit is belangrijk om de continuïteit van het aspirant-lid op de korte termijn te waarborgen. Deze eis stelt het bestuur alleen voor toelating, het hebben van minder dan drie bestuursleden betekent niet automatisch einde van lidmaatschap bij BoKS. Het woonbestuur hoeft geen rechtspersoon (vereniging of stichting) te zijn, dus de bestuurders hoeven niet ingeschreven te staan bij de KvK.
- Lidmaatschap van het woonbestuur aan BoKS mag niet in strijd zijn met de samenwerkingsovereenkomst (SOK) die BoKS met de SSH heeft. Dit betekent onder andere dat het woonbestuur minstens 25 personen vertegenwoordigt. Daarnaast betekent dit ook dat een woonbestuur dat lid wil zijn van BoKS erkend moet zijn door de verhuurder en dus ook in overleg zijn met de SSH. De SOK is te vinden op [www.boksl.nl](http://www.boksl.nl).

#### Richtlijnen

*Alleen in uitzonderlijke gevallen wordt van de richtlijnen afgeweken*

- Het woonbestuur vertegenwoordigt ten minste 50 personen<sup>1</sup>. De SOK stelt een achterban van 25 personen als absoluut minimum. De richtlijn van 50 personen is gebaseerd op het feit dat extreem kleine woonbesturen vaak moeite hebben om nieuwe bestuurders te vinden. Dit betekent dat veel kleine woonbesturen binnen enkele jaren na oprichting al weer opgeheven worden. Om te garanderen dat woonbesturen ook op de langere termijn actief blijven, is het belangrijk dat een woonbestuur voldoende achterban heeft.
- Het woonbestuur onderhoudt voor toelating minstens 6 maanden contact met de vereniging en het bestuur. Dit is belangrijk om te verzekeren dat nieuwe leden stabiel zijn, maar ook om te garanderen dat nieuwe leden bereid zijn om een bijdrage te leveren aan de vereniging. Onder 'contact' wordt verstaan: mailcontact met het bestuur, vergadering met het bestuur, deelname aan activiteiten, aanwezigheid bij algemene ledenvergaderingen.
- Hoewel het oprichten van een vereniging of stichting geen wettelijk (of anderszinds bindend) vereiste is voor het zijn van een woonbestuur of lidmaatschap aan BoKS, raden we dit wel met klem aan. Dit heeft meerdere voordelen: je bent als organisatie makkelijker vindbaar, de doelstellingen van je woonbestuur kunnen in statuten worden vastgelegd en met een KvK-inschrijving kan je een bankrekening openen op naam van je woonbestuur. Daarnaast is het hebben van leden (in het geval van een vereniging) een makkelijke manier om je representativiteit aan te tonen.

---

<sup>1</sup> BoKS vertegenwoordigt alle huurders van de SSH, Jebber en diens rechtsopvolgers. Wij vinden het belangrijk dat alle huurders van de SSH en Jebber zich aan kunnen sluiten bij onze vereniging. Mocht je op een complex wonen dat minder dan 50 bewoners heeft, dan is het mogelijk een optie om samen te werken met aangrenzende complexen/straten, zodat je een grotere groep huurders vertegenwoordigt en ook beter een vuist kan maken bij de verhuurder. Meerdere leden (woonbesturen) van BoKS zijn op deze manier georganiseerd.