



Utrecht, 25 oktober 2018

Beste bestuursleden,

Op 17 september stuurden jullie ons een advies inzake de handhaving van de campusclausule in het deel van het bezit waar de SSH tot nu toe de campusclausule niet handhaaft. Jullie adviseren ons – na consultatie van de ALV – de campusclausule voor alle kamers in Utrecht te gaan handhaven. Overweging hierbij is dat de kamers op de mooiste en meest gewilde locaties liggen en er geen (wezenlijk) prijsverschil meer is tussen de betreffende kamers en kamers in het particuliere segment. Handhaving van de campusclausule zal naar jullie verwachting de doorstroom bevorderen wat goed is voor de slaagkans van studenten bij het zoeken naar een kamer.

Wij hebben over jullie advies inmiddels enkele keren van gedachten gewisseld en we kunnen melden dat wij voornemens zijn het advies over te nemen. Een inventarisatie van de huurcontracten in dit deel van onze portefeuille laat zien dat er nog ca. 10 huurders geen campusclausule in hun contract hebben. Voor deze huurders zullen we maatwerk leveren. De huurders met een campusclausule in hun huurcontract zullen we op korte termijn informeren over het besluit hierop te gaan handhaven. De feitelijke handhaving starten we vanaf 2020. Dat betekent dat we aan het einde van 2019 inventariseren welke huurders nog staan ingeschreven bij een hoger onderwijsinstelling. Huurders waarvoor dat niet geldt, wordt verzocht binnen een jaar andere woonruimte te zoeken en de huur van hun kamer op te zeggen.

Wij zullen jullie in het maandelijkse overleg nader informeren over het verloop van de uitvoering van dit besluit.

Met vriendelijke groet,

Ton Jochems  
Directeur