

NIUWSBRIEF BoKS

Jaargang 13, nummer 1, januari 2016



Beste huurders,

We zijn alweer enkele weken in het nieuwe jaar en hier tref je het laatste nieuws vanuit je huurdersvertegenwoordiging. Afgelopen november hebben we wisseling gehad van enkele bestuursleden. We hebben afscheid genomen van Walter en Merel, we danken hen enorm voor hun inzet de afgelopen jaren. De nieuwe leden stellen zich verderop voor.

Daarnaast zijn de gesprekken over de prestatieafspraken met de gemeente Utrecht en de SSH afgerond, heeft Johanna een splinternieuw woonbestuur en mocht je nog goede voornemens zoeken; kijk dan eens goed naar The Eco Crazy 88!

**Namens het BoKS-bestuur,
Kim Blom - Voorzitter**

Nieuwe bestuursleden stellen zich voor:

Sinds november 2015 ben ik de nieuwe secretaris van BoKS. Ik ben Steven Hendriks, 27 jaar en woon in het City Campus Max complex te Utrecht. Ik ben momenteel bezig met het afronden van mijn master Innovation Sciences.



Als starter in spé denk ik graag mee over het woonbeleid in Utrecht, aangezien er op het gebied van starterswoningen nog veel winst te behalen is naar mijn idee. Als secretaris ben ik op de hoogte van alle zaken die momenteel lopen binnen BoKS en houd ik de regie op het contact tussen BoKS en externe partijen.



Mijn naam is Steye Verhoeve, ik ben 21 jaar en derdejaarsstudent milieuwetenschappen aan de UU. Organisaties en bedrijven houden zich meer en meer bezig met duurzaamheid.

Ook op het front van wonen is er vaak een hele hoop te behalen op het gebied van besparing en verduurzaming, ook (of misschien wel juist) bij studenten. Vraagstukken omtrent dit onderwerp komen dan ook steeds vaker langs bij partijen zoals BoKS. Dit is iets waarin ik mij zeer interesseer en waar ik mij veel mee bezig houd in zowel mijn studie als in mijn persoonlijk leven. Deze interesses wil ik graag in een groter maatschappelijk veld toepassen, wat ik bij BoKS dan ook zeker ga doen!

Woonbestuur in de Spotlights

De new kids on the block zijn ook eindelijk gesettled op de prachtige Uithof. Met 655 bewoners, zowel Nederlands als internationaal, wonen wij nu in een gebouw dat eigenlijk niet te missen is (tenzij het bewolkt is natuurlijk, iets dat de laatste tijd wel erg vaak voorkomt). Wij zijn Marc (voorzitter), Arjen (secretaris), Ymkje (penningmeester), Lizzy (PR) en Marianne (activiteiten), en wij hebben onszelf als woonbestuur ten doel gesteld onze wolkenstoren te gaan vertegenwoordigen. Op dit moment zijn we nog druk bezig met onze officiële oprichting en schieten we zodra de handtekeningen gezet zijn direct uit de startblokken.

Een nieuw complex is natuurlijk een geweldige startpositie, maar elk begin kan worden verbeterd en dat is waar wij ons voor in gaan zetten. Onder andere door te inventariseren waar de bewoners tegenaan lopen en welke punten zij verbeterd willen zien, maar ook door feesten, borrels en allerlei andere gezelligheden.

Uiteindelijk is ons doel vooral de schakel te zijn tussen de bewoners en alle organisaties waar zij mee te maken gaan hebben en deze nieuwe locatie goed op de kaart te zetten.

Meer weten? Volg onze Facebook-pagina alvast en jij weet als eerste wat we gaan doen!

Tot snel,

Woonbestuur Johanna



KOEPSEL VAN BEWONERSCOMMISSIES VOOR SSH HUURDERS

Mijn naam is Ryanne Senden, ik ben 20 jaar oud en zit in het derde jaar van mijn studie Bestuur- en Organisationswetenschappen. Ik woon op het Tuindorp West Complex, aan de Van Lieflandlaan.



Omdat ik zelf bewoner ben van een SSH- complex, vind ik het heel belangrijk dat "onze" belangen goed behartigd en vertegenwoordigd worden. Daarom zet ik mij met volle overtuiging hiervoor in bij BoKS. Als takenpakket heb ik de externe belangen, waardoor ik onder andere direct contact met de gemeente heb. Daarnaast ga ik me inzetten voor de starters en hun positie.

GA DE BATTLE AAN

Woon je in Utrecht in een leuk studentenhuus? Heb je deep down wel wat liefde voor een groene levensstijl? Zou je met jouw studentenhuus een avontuurlijke reis willen winnen? De SSH en BoKS werken mee aan The Eco Crazy 88 in Utrecht; een battle tussen studentenhuizen!

The Eco Crazy 88 is een battle tussen 20 studentenhuizen waarin je met je huisgenoten zoveel mogelijk van de 88 opdrachten uitvoert. De battle gaat begin februari 2016 van start en eindigt 10 weken later in maart. Er vallen verschillende weekprijzen te verdienen en het team dat wint gaat op een avontuurlijke reis. Natuurlijk is er ook een mooie afsluiting aan het eind van de rit en tijdens dit feest wordt de klimaatreis uitgereikt.

De Eco Crazy 88 is onderdeel van de campagnes Koelestudenten en Weetwatjeverbruikt en wordt uitgevoerd door Jongeren Milieu Actief en de Natuur en Milieufederatie Utrecht (NMU). Teams kunnen meedoen vanaf 3 tot 6 personen en kunnen zich inschrijven tot 7 februari.

Kijk voor meer informatie op:
<http://koelestudenten.nl/the-eco-crazy-88/>



Bezoek aan woning van de toekomst

BoKS is met enkele bestuursleden eind oktober op excursie geweest naar de woningen van de toekomst, dit was een initiatief van De Bundeling en Natuur- en Milieufederatie Utrecht.

Deze Nul-op-de-meter woningen staan onder andere in Soesterberg. Dergelijke woningen worden in een week tijd volledig voorzien van een nieuw jasje aan isolatie en krijgen tevens zonnepanelen op het dak, alsmede een compleet nieuwe keuken en badkamer.

De huurders waren zeer tevreden met het toegenomen comfort van hun woningen. De woningen zijn zodanig gerenoveerd dat ze net zoveel energie opleveren als dat ze zelf verbruiken (gemiddeld genomen).

BoKS was onder de indruk van hoe normaal zo een huis eigenlijk is; geen rare installaties in huis of een vreemde buitenkant!

Nieuwsgierig hoe dit werkt of meer informatie? Stuur ons een mailtje (bestuur@boksxl.nl) of kijk eens op <http://www.nmu.nl/nieuws/huurders-enthousiast-over-nul-op-de-meter-woning/>



Prestatieafspraken gemaakt!

De prestatieafspraken tussen de Utrechtse gemeente en de Utrechtse woningcorporaties voor de komende vier jaar zijn gemaakt! Afgelopen half jaar hebben we met de SSH en de gemeente Utrecht geregeld om de tafel gezeten voor het opstellen van de afspraken. Hoewel in het proces van het opstellen van de prestatieafspraken nog verbeterlagen zijn te behalen, zijn we als BoKS tevreden met het resultaat.

Hierbij enkele van de afspraken die betrekking hebben op de huurders van de SSH:

- Totale woonlasten van huurders worden zo veel mogelijk beperkt;
- De jaarlijkse huurverhoging daalt de komende jaren tot gemiddeld inflatievolgend;
- Duurzaamheid van woningen wordt verbeterd, met gemiddeld label B in 2020.
- Er wordt ingezet op het plaatsen van meer zonnepanelen.

Het voorstel voor de nieuwe prestatieafspraken moet nog worden goedgekeurd door de gemeenteraad. Vooralsnog zullen alle partijen de afspraken ondertekenen. De prestatieafspraken zullen jaarlijks worden bijgesteld en geactualiseerd.